Immeuble commercial de 80 m2, Saumur (49400)

Annonce **C1247019** mise à jour le **18 mars 2024**

Description de l'activité

Immeuble commercial de 80 m2 au cœur du centre-ville de Saumur,

Situé dans un emplacement privilégié, cet immeuble commercial de 80 m2 offre de nombreuses possibilités d'investissement et de création d'entreprise.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local de 35 m2 équipé d'un sol chauffant, idéal pour accueillir votre activité commerciale.

La surface lumineuse et spacieuse offre de nombreuses opportunités pour développer votre entreprise.

À l'étage, vous découvrirez un salon, ainsi qu'une cuisine à aménager, offrant un espace de vie pour les propriétaires ou les employés.

Au deuxième étage, une salle de bain avec WC, une pièce à aménager et une autre pièce à finaliser vous permettront de profiter d'un espace de vie privée tout en étant proche de votre activité professionnelle.

L'immeuble ferait aussi un espace de bureaux très intéressant.

L'emplacement central de cet immeuble est un atout majeur, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour les clients.

Le centre-ville de Saumur est réputé pour son dynamisme économique et sa vie commerçante animée, ce qui en fait l'endroit idéal pour développer votre entreprise.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**159 740 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.