Terminal de cuisson, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Toulouse (31500)

Annonce **C1247010** mise à jour le **15 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : terminal de cuisson/ point chaud d'environ 65 m2 situé sur une artère rentrante/sortante sur l'EST de Toulouse au cœur d'un quartier dynamique.

Exploité par un gérant assisté d'un salarié, 6j/7 de 7H à 19h30, vente pour cause de changement d'activité, local en très bon état et fonctionnel, repris en 2023 avec des travaux réalisés.

Chiffre d'affaires en pleine progression 110 k€ sur les 7 premiers mois, autour de 200 k€ sur l'année complété.

Activité de point chaud, pâtisserie, sandwicherie, snacking et viennoiserie.

Bail récent avec un loyer chargé de 1 140 €, belle visibilité pour ce local à proximité de commerces de proximité et d'habitations.

Prix honoraires agence inclus: 155 120 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.