Vaud - locaux avec des loyers modérés, Lausanne centre en Suisse

Annonce **C1247006** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Localisation : Quartier résidentiel et calme.
Accès transport : A 5 min à pied lignes de bus.
A 15-20 min de la gare CFF de Pully, Pully-Nord, et métro m2 Bessières.

Description :
Les locaux se composent de plusieurs espaces divisibles disposant chacun de leur propre accès :
- 1er espace de 490 m2 comprenant : 1 réception, 10 bureaux, 2 salles de conférences et 4 WC, 3 accès.
- 2ème espace de 177 m2 composé d'une cafétéria avec une cuisine, 5 bureaux, 1 grande salle de réunion, WC.

Usage : Administratif et commercial.

Surfaces par niveaux :
- Toutes les surfaces sont au rez de chaussée.
- Espace 1 de 490 m2 + espace 2 de 177 m2.
- Total de la surface : 667 m2 divisibles (177 / 490 m2).
- Places de parc - 3 extérieures dont 1 large pour camion avec possibilité de louer des places de parc supplémentaires.

Conditions financières :
- Loyer : CHF 185/m2/an pour l'ensemble.
- Loyer places de parc : CHF 70.-/mois places extérieures.

Disponibilité des locaux : De suite.

Observations :
- Hauteur sous plafond: 2,5m.
- État : à rafraîchir.
- Les bureaux sont équipés d'un rack informatique.

Surface commerciale : 7 180 pi²

Surface totale : 7 180 pi²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.