Bureaux, entrepôt, stockage de plus de 272 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1246962** mise à jour le **15 mars 2024**

Description de l'activité

À louer à Saint Marcel les Valence, en zone artisanale, un vaste local de plus de 272 m2,

Le rez-de-chaussée comprend 4 bureaux, un entrepôt atelier de 73 m2 avec une porte sectionnelle, une mezzanine, une salle de repos et une réserve.

À l'étage, au-dessus des bureaux, une partie de stockage de 82 m2 avec un accès par un escalier depuis l'entrepôt.

L'entrée est sécurisée, 13 places de parking disponibles.

Le local est équipé d'une alarme avec télésurveillance indépendante et d'un chauffage par pompe à chaleur Air/Air.

Tout est en excellent état.

Charges mensuelles : 117 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur : 15% du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 272 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.