

Bureaux / Locaux professionnels, Immeuble, 3239 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1246957** mise à jour le **15 mars 2024**

Description de l'activité

Profitez d'une excellente connectivité au réseau de transports en commun (métro lignes A et B, Tramway T1 et T4)

Immeuble de bureaux dernière génération conforme aux exigences de la RE 2020.

Bâtiment indépendant sur 6 niveaux de bureaux, stationnements privatifs en sous sol, architecture raffinée, performances énergétiques remarquables, prestations de qualité.

Les 2 locaux d'activité en rez de chaussée (285 m2) seront un plus pour la vitrine de votre entreprise.

(possibilité de transformer cet espace en bureaux : surcoût 491 000 € HT) Possibilité d'adapter les plans en fonction de vos exigences.

Livraison : 24mois après signature de la VEFA.

Honoraires en sus : 1,5% HT du prix de vente HT HD.

Nota : Bail HCL de 72 ans, loyer annuel de 14,5 €/an.

Surface commerciale : 3 239 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **20 856 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.