

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Didier-sur-Chalaronne (01140)

Annonce **C1246951** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Macon, a quelques kilomètres de cette ville mais de l'autre côté de la Saône et proche de Mâcon Loché, ce bar restaurant de 60 couverts et de 26 places de bar permet aussi bien d'accueillir une clientèle ouvrière qu'une clientèle d'affaire.

L'affaire est en centre village avec un stationnement aisé devant l'établissement Pour les beaux jours, la terrasse, en cour intérieur, de 70 couverts avec un jeu de boule est un véritable atout que ce soit pour la clientèle lyonnaise et locale.

L'ensemble de la cour intérieur est arboré et fleurie en faisant un endroit hors du temps.

La cuisine est en parfait état de fonctionnement avec des exploitants qui ont toujours pris le soin d'entretenir et de renouveler le matériel comme ils l'ont fait pour la salle de bar et de restaurant.

Au dessus du restaurant et compris dans le bail se trouve un appartement familial de 110 m2 avec 4 chambres, une pièce de vie et une salle d'eau.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 246 400 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 265 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **179 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Didier-sur-Chalaronne (01140), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Didier-sur-Chalaronne : **2 800 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**