Local commercial , 140 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1246871** mise à jour le **15 mars 2024**

Description de l'activité

Bordure rocade, facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité.

Local en bon état de 140 m2 environ, accessible PMR (avec ascenseur) aménagé actuellement en 4 bureaux de 11.73 m2 à 39.87 m2 (possibilité de modification), salle de repos, sanitaire, local technique.

Equipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Bail commercial ou professionnel à créer sans droit d'entrée.

Loyer mensuel demandé : 1 400 € (loyer non soumis à TVA).

Provisions sur charges : 213 € par mois.

Deux mois de DG demandés.

Honoraires : 3 360 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 800 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**667 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.