

Boulangerie, Pâtisserie, Restaurant, la campagne,, Jégun (32360)

Annonce **C1246848** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Gers - Jégun (32360) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, restauration idéalement situé au cœur de la campagne gersoise.

Cette affaire en très bon état est implantée dans une charmante bâtisse sur une route départementale à fort passage et bénéficie de nombreuses places de stationnement privatives ainsi que d'une terrasse ensoleillée. Elle est superbement agencée et dispose d'équipements de qualité qui permettent d'envisager des développements notamment sur la partie restauration.

Le prix de vente est totalement justifié par le niveau d'activité, la qualité du matériel et des agencements et aussi par une très bonne rentabilité.

C'est une opportunité pour un couple qui souhaiterait s'implanter dans cette belle région et qui pourrait éventuellement acquérir aussi un commerce d'alimentation situé au centre du village dont l'équipe est totalement autonome.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jégun (32360), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Jégun : **1 210 (sos villages)**

Photos





