

Esthétique / salon de beauté, Manucure, 102 m2 en plein centre ville,, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1246814** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Eure - Pont-Audemer (27500) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé au cœur du centre-ville.

Institut tenu depuis 2010 avec une clientèle fidèle et régulière.

Il est composé d'un accueil spacieux, 6 cabines différentes (manucure, beauté des pieds, massage duo, épilation, soin visage, polyvalente, balnéo), douche accès PMR, WC avec lave-mains.

En sous-sol, stockage, laverie, réserve et partie détente - repas.

Tout est impeccable et parfaitement entretenu.

Bail 3/6/9 à renouveler.

- Montant mensuel du loyer de 795 € avec contrat de sous-location de l'appartement au dessus loué 435 € / mensuel au profit de l'institut.

- Loyer annuel : 9.540 euros.

- Taxe foncière à la charge du bailleur sauf ordures ménagères : 331 €.

Cession du fonds de commerce : 99.180 €, les honoraires inclus de 9.180 € à la charge de l'acquéreur.

Le prix comprend tout le matériel, accessoires et appareils de soins (hors stock).

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 795 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 180 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.