Brasserie, Restaurant, Biscarrosse (40600)

Annonce **C1246802** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à Biscarrosse (40600), sur la route des lacs, bénéficiant d'un emplacement premium.

Cette enseigne de bonne réputation prospère et réalise un chiffre d'affaires hors taxes de 360 000 € annuels.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique sur la route des lacs à Biscarosse.

- Clientèle locale fidélisée et touristique en saison.

- Possibilité d'acheter les murs.

- Possibilité d'acquérir un appartement de trois pièces en supplément.

Cette opportunité offre un potentiel de croissance et une rentabilité certaine dans un cadre exceptionnel.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Biscarrosse (40600), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biscarrosse : **12 430 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.