Local commercial toutes activités sauf restauration , 85 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1246681** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

Cession de droit au bail pour cette très belle boutique située dans la zone piétonne.

D'une surface totale d'environ 85 m2, dont 35 m2 au rez-de-chaussée et 50 m2 à l'étage, elle bénéficie d'une belle vitrine d'angle.

Point d'eau et WC.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisance.

Loyer annuel : 10 560 € HT/HC, soit 880 € HT/HC par mois.

Pas de charges non soumis à TVA.

La taxe foncière est à la charge du propriétaire.

Prix de cession : 100 800 € TTC frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 10 560 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.