

## Sandwicherie / Snack, Village vacances, Organisation de réception dans le Var (83)

Annonce **C1246570** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Classé village vacances 3\* dans le Var, organisation de séminaires et événementiel.

Cet établissement d'une superficie de 800 m<sup>2</sup> de bâti sur plus d'un hectare de terrain comprend une centaine de couchages répartis en trois type d'hébergement de plain pied dans un cadre exceptionnel et verdoyant.

L'établissement est ouvert à l'année avec la possibilité d'une fermeture annuelle de deux mois (janvier et février).

- Snacking et animations.
- Organisation de séminaires et événementiel (mariages).

Le lieu se prête à tous types d'événements grâce à sa salle de réception d'une surface de 270 m<sup>2</sup> pouvant recevoir jusqu'à 100 personnes, équipée d'une cuisine professionnelle.

- Une maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup> est à la disposition des exploitants et fait partie du bail.

L'activité restauration n'est pas du tout exploitée.

Une très belle piscine entourée de transats vient compléter l'offre.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	369 000 EUR
EBE en 2023	115 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>605 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>242 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**