

## Local d'activité / Entrepôt, 481 m2 dans une zone d'activité, proche de Trappes (78190)

Annonce **C1246429** postée le **08/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A la location un local de 481 m2 situé dans une zone d'activité dynamique sur le secteur de de Trappes (78190), proche des axes N12 et N10 - a13 - A12.

- Transports en commun : Bus 417a SQybus.
- RER c station Trappes.
- SNCF : gare de Trappes.

Hauteur sous plafond 3 mètres.

Charges et fiscalité :

- Charges : 10,70 € HT/m2/an (base 2022).
- Taxe foncière : 18,20 € HT/m2/an (base 2021).
- Taxe bureaux : 5,26 € HT/m2 de bureaux/an (base 2022).
- Taxe stationnement : 0,75 € HT/m2 de stationnement/an (base 2020).

Loyer : 90 € / m2.

15 places de parking mis à disposition pour le local.

**Surface commerciale** : 481 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 481 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Trappes (78190), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**