Local commercial de 120 m2,, Melun (77000) en France

Annonce **C1246426** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : Location pure d'un local commercial situé sur la ville de Melun (77000).

Local d'une surface totale de 120 m2 de plain pied, disponible actuellement, situé dans un nouveau écoquartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales.

Local livré brut de béton en VEFA.

Les commerces sont situés au centre du quartier, sur une place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces.

Ce quartier comprend : 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier.

Fin de la 1ère tranche fin 2022 : 919 logements et 13 commerces.

Livraison finale de l'ensemble de la zone d'aménagement à fin 2029 - 7000 habitants à terme.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Melun : **40 418 (sos villages)**

Photos