Bar, tabac, jeux et restaurant dans une zone dynamique, proche de Lesneven (29260) en France

Annonce **C1246352** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Finistère Nord, proche de Lesneven (29260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux et restaurant situé seul dans un bourg qui se trouve à quelques kilomètres de la côte et entouré d'autres commerces.

L'affaire de dispose de vaste locaux avec un bar de 30 m2 et deux salles de restaurants d'une capacité totale d'environ 65 couverts.

L'activité est uniquement en semaine avec les services du midi et une fermeture à 19h00. Fermeture le samedi à 13h et le dimanche ainsi que 5 semaines de congés.
Possibilité de développer les soirs et week-ends.

Logement au-dessus.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **163 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.