Local commercial Boucherie, Traiteur, 90 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1246345** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Des murs commerciaux loués à un commerçant de bonne réputation.

Le local commercial de 65 m2, au rez de chaussée d'un petit immeuble louée pour usage à une boucherie - traiteur à proximité de tous les commerces.

Bail commercial 3/6/9.

Taxe foncière à la charge du bailleur : 990 €.

Charge de copropriété à la charge du bailleur : 80 € mensuel.

Très bonne rentabilité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.