Bar, Tabac, Presse Bar, tabac, jeux, presse 30 places avec terrasse proche de Saint-Quentin (02100)

Annonce **C1246343** postée le **08/mars/2024**

Description de l'activité

Aisne, proche de Saint-Quentin (02100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, presse de plus 30 places ainsi que 30 places en terrasse, sécurisé et idéalement situé dans un bourg, sur un axe passant à 10 min de Saint-Quentin et 20 min de Chauny.

Les propriétaires actuel ont su fidéliser une clientèle depuis 13 ans, dans une ambiance « chaleureuse et conviviale ».

Cette affaire propose :

- Au rez-de-chaussée, un bar, tabac, presse, jeux, loto de près de 150 m2 avec WC, et terrasse.

- Au premier étage, un appartement t4 de fonction pour le commerce.

De belles possibilités de développer le CA : PMU possible, restauration (bistrot de pays).

Loyer de 1800 €, commerce et appartement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.