Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1246209** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein centre-ville.

Établissement disposant de 167 m2 dont 140 m2 de surface commerciale ainsi que 9 ml de vitrine. Il y a une terrasse de 27 m2. Capacité de 70 couverts au total. Intérieur très chaleureux et en super état. Licence IV. 2 cuisines 53 m2 au total, réserve de 9 m2 et cave de 2 m2.

Restaurant à reprendre 1 cuisinier de 39h CDI + 1 responsable de salle de 39h CDI.

Bail 3/6/9 neuf.

Loyer mensuel à prévoir dans futur bail de 4000 € HT / HC soit 48 000 € HT / HC annuel.

Prix de vente : 520 320 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **502 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.