Pizzeria en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1246206** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre une charmante pizzeria située dans un emplacement idéal, offrant de nombreuses opportunités.

Le restaurant est accompagné d'un espace de vie confortable à l'étage pour les propriétaires.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : La pizzeria est située dans un quartier animé avec une forte affluence de clients potentiels, garantissant ainsi une clientèle régulière.

- Concept établi : Le restaurant fonctionne depuis plusieurs années et a acquis une solide réputation dans la région grâce à ses délicieuses pizzas.

- Équipements professionnels : La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel permettant une préparation efficace des plats et une gestion optimale des commandes.

- Potentiel de croissance : Avec un peu de rénovation et d'investissement, il est possible d'augmenter la capacité d'accueil et d'élargir le menu pour attirer une clientèle plus diversifiée.

- Logement inclus : L'étage supérieur comprend 2 logements confortables, offrant la possibilité de résider sur place ou de le louer pour générer un revenu supplémentaire.

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.