

Immeuble de bureaux de 2954 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1246196** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Un immeuble de bureaux bénéficiant d'une excellente connectivité au réseau de transports en commun (métro lignes a et b, tramway t1 et t4), et d'une proximité immédiate avec la gare TGV de Lyon (à 10 min).

Immeuble de dernière génération conforme aux exigences de la RE 2020.

Bâtiment indépendant sur 7 niveaux, avec stationnements privatifs en sous sol, architecture raffinée, performances énergétiques remarquables ; prestations de qualité.

Possibilité d'adapter les plans en fonction des exigences.

Livraison : 24 mois après signature de la VEFA.

Les honoraires du cabinet en sus : 1,5% du prix de vente HT HD.

Surface commerciale : 2 954 m²

Surface totale : 2 954 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **19 483 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.