Club de sport, 560 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1246164** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Salle de sport indépendante aux portes de Bordeaux.

Établissement vendu avec un équipement complet pour des activités de cardio training / musculation / cross training et cours collectifs.

Emplacement facile d'accès en périphérie, et doté d'un parking privatif.

Localisation idéale pour capter la clientèle des nombreuses entreprises de cette zone d'activité.

Local d'environ 560 m2 avec une salle principale, une salle de cours collectifs, des vestiaires et un sauna.

Bâtiment sécurisé avec système de vidéosurveillance avec cartes d'accès.

-

- + de 500 contrats actifs.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur voulant se lancer dans un projet sécurisé avec le potentiel de développement est très fort sur ce secteur.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer annuel : 53 729 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
197 000 €	€	
€	€	
46 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.