

Boutique de cadeaux / souvenirs, articles de plage dans l'Aude (11)

Annonce **C1246157** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de souvenirs, cadeaux, décoration, articles de plage avec un emplacement numéro 1 dans une station balnéaire la plus prisée de l'Aude.

Cette boutique bénéficie d'une superficie très agréable et d'une situation idéale sur une avenue piétonne. De nombreux emplacements de parking gratuits à proximité viennent compléter cette offre.

L'agencement est complet et en bon état d'usage avec notamment un système de caméra de surveillance dans le magasin.

L'actuel exploitant a su fidéliser une clientèle de qualité en proposant une large gamme de produits depuis 10 ans.

Ce fonds de commerce conviendrait à un couple d'exploitants pour une première installation ou une reconversion professionnelle. De plus, la renommée de cette station balnéaire très dynamique et touristique ainsi que le climat méditerranéen sont des atouts majeurs pour ce fonds de commerce.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 12 228 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	220 000 EUR
EBE en 2022	78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	209 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	125 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.