Bar, Brasserie, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1246156** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant du midi : 5 services / semaines. Fermé tous les soirs et weekend.

CA : 372 KEuros HT.

Activité en progression annuelle.

13 000 clients par an (60 couverts / jour).

Clientèle d'actifs (cadres, bureaux).

Secteur Sophia-Antipolis (Cannes - Antibes).

Cuisine maison, carte à l'ardoise.

Ticket moyen : 25 Euros TTC.

70 places. Salle rénovée. Grande terrasse visible.

Petite vente à emporter (aucune livraison actuellement).

Cuisine avec extraction.

Marge à travailler.

A tenir seul ou en couple + salariés.

Bail autorisant tous types de restauration (concept snack, bar, brasserie, etc).

Confort de travail pour le repreneur et son équipe (ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi).

- CA : 372.250 Euros HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 253.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 38 824 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	372 000 EUR
EBE en 2023	96 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.