Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Bar, vin, Loto près de Caen (14000)

Annonce **C1246149** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre épicerie / supérette multi-activités au cœur du pays d'Auge.

Belle visibilité pour cette épicerie de campagne sur un axe passager entre Caen et Lisieux.

Commerce non affilié à une enseigne d'une surface de 125 m2, agencement fonctionnel, matériel complet et en bon état pour l'activité. Places de stationnement à proximité.

Loyer faible, reprise sans personnel.

CA HT 2023 : 153 KEuros.

Prix de vente : 67 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	153 000 EUR
EBE en 2023	28 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.