Local commercial Immeuble, 300 m2, Pointe-à-Pitre (97110) en France

Annonce **C1246143** mise à jour le **29 mai 2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement immobilier : Immeuble de rapport r+1 entièrement loué.

Emplacement stratégique avec 2 locaux commerciaux en pieds d'immeuble.

Appartement à l'étage offrant un potentiel de revenu supplémentaire.

Possibilité de surélever de 2 niveaux de 150 m2 chacun.

Rentabilité actuelle attractive de 9,80% et perspectives de valorisation.

Idéal pour les investisseurs cherchant une opportunité sûre et évolutive dans l'immobilier locatif.

Une opportunité d'optimiser le portefeuille et de réaliser des bénéfices durables.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**409 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**409 200 €**

Localisation

Localisation : **Pointe-à-Pitre (97110), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Pointe-à-Pitre : **15 598 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.