Bar, Hôtel bureau 3* de 19 chambres avec piscine et parking au calme, proche de Calvi (20260) en France

Annonce **C1246114** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

En Balagne, proche de Calvi (à 5 km), à vendre les murs le fonds de commerce d'un hôtel-bureau 3*. Le port de l'île Rousse et l'aéroport de Calvi sont proches.

Composé de 19 chambres régulièrement rénovées, cet hôtel accueille en saison une clientèle fidèle et familiale depuis plus de 20 ans.

Classé 3*, il offre des chambres confortables dont certaine avec solarium privé, et vue mer. Une chambre est accessible aux PMR.

Situé au calme avec un grand parking, le bar et la piscine exposé à l'Ouest contenteront les plus exigeants.

CA de 320 000 € en moyenne ouverture actuelle sur 7 mois).

L'affaire est idéale pour un couple.

Loyer : 5000 €.

Possibilité de développement avec une saison élargie, et/ou de développer une petite restauration le soir.

Prévoir 30 % d'apport financier.

Renseignements après engagement de confidentialité et entretien téléphonique.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 663 m²

Surface totale : 663 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 246 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Calvi (20260), Haute-Corse, Corse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos