Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse dans une commune de plus 9 000 habitants, proche d'Alençon (61000)

Annonce **C1246100** postée le **07/mars/2024**

Description de l'activité

Sarthe, à 15 min d'Alençon (61000) et 30 min du Mans, dans une communauté de commune réunissant de plus 9 000 habitants, au centre-ville et angle de rue passante, à vendre un joli fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, snacking sur une vitrine de plus de 25 mètres linéaires.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle en constance évolution, dispose de 90 m2 de surface commerciale, avec 40 places assises en salle et une terrasse toute l'année de 25 places. Le plus, un appartement de 60 m2 de 2 chambres.

Pas de travaux, chauffage au gaz de ville, rideaux métalliques, alarme, coffre fort.

- Chiffre d'affaires proche des 260 000 €.

- Commission tabac d'environ 55 000 € net.

- Bar de 83 000 €, commissions jeux et FDJ de 81 000 €. Snacking et brasserie de 48 000 €.

Bail 3/6/9.

Belle affaire saine.

Prix de vente : 310 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Alençon (61000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.