

## Murs commerciaux, 106 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1246018** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Sur un axe à fort passage, à proximité d'une place, à vendre des murs commerciaux occupés de 106.49 m2 carrez.

Cette surface entièrement en rez-de-chaussée dispose d'une entrée sur chaque face du bâtiment.

Une cave de plus de 51 m2 accessible directement par la surface de vente vient de compléter le bien.

Locataire avec antériorité.

- Prix de vente : 300 000 € HH / HD.

- Les honoraires HT : 7 % du prix de vente HH / HD.

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **325 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 285 €**

Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**