Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1246008** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Un restaurant situé en emplacement numéro 1 sur le port.

Établissement, aujourd'hui, d'une capacité de 50 places assises pouvant être améliorée. Grande cuisine attenante. Terrasse de 80 places à très fort passage piéton. Surface totale de l'ordre de 150 m2.

Aucun contrat.

Le chiffre d'affaires réalisé aujourd'hui dépasse les 600 000 €.

Travaux à prévoir pour donner un nouveau souffle.

La localisation et la visibilité pourraient parfaitement convenir à un concept de restauration à la mode ou une franchise.

Prix de cession attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 10 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	999 000 CAD
EBE	160 000 CAD
Res. net	42 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**790 900 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**481 100 CAD**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.