Hôtel bureau de 68 chambres dans une zone touristique,, Marseille (13001)

Annonce **C1245998** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un hôtel haussmannien situé au cœur du prestigieux 1er arrondissement de Marseille.

Offrant un charme incontestable, cette propriété représente une opportunité pour les investisseurs cherchant à s'établir dans l'une des destinations les plus prisées de la région.

Descriptif du bien :

- Style haussmannien : Avec une architecture typique du style haussmannien, cet hôtel dégage une élégance intemporelle, alliant le raffinement du passé au confort moderne.

- Travaux à prévoir : Cette propriété offre un potentiel considérable, mais des travaux sont nécessaires pour restaurer et moderniser ses 68 chambres, réparties sur une superficie totale d'environ 2 000 mètres carrés.

- Chambres : L'hôtel dispose de 68 chambres spacieuses, offrant un agencement flexible pour répondre aux besoins divers des clients.

- Ascenseur et escalier : L'accessibilité est assurée grâce à un ascenseur moderne et un magnifique escalier, offrant une expérience pratique et esthétique à la clientèle.

- Belle localisation : Situé au cœur du 1er arrondissement de Marseille, l'emplacement de cet hôtel est idéal. Proche des attractions touristiques, des commerces de luxe et des transports en commun, il constitue un choix stratégique pour ceux cherchant à investir dans le secteur hôtelier de la ville.

Informations additionnelles :

- Superficie totale d'environ 2 000 mètres carrés.

- Prix de vente : 8 160 000 €.

- Potentiel de développement : La propriété offre un potentiel de développement attractif pour diverses opportunités commerciales liées à l'industrie hôtelière.

Note : Les détails spécifiques peuvent être discutés en privé avec des parties intéressées sérieuses. La confidentialité et la discrétion seront respectées.

Nombre de chambres : **68**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **5 250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos