Vente, emporter de plats italiens, pizzas et épicerie, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1245969** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce vente à emporter de plats italiens, pizzas et épicerie est situé le long de l'une des principales rues commerçantes avec places de parking à proximité d'une ville balnéaire de la côte d'émeraude en Ille-et-Vilaine (35).

Développant un CA HT de plus de 345 000 Euros, cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Le cuisinier est autonome.

L'exploitant est assisté d'une vendeuse.

Les atouts de l'affaire :

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Salariés : Cuisinier autonome, fiable et une vendeuse.

- Qualité de vie préservée : Affaire de jour avec une fermeture hebdomadaire les dimanche et lundi, ainsi que 6 semaines de congés annuels et les jours fériés en plus.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 127 000 Euros.

Affaire idéale pour un cuisinier ou un restaurateur souhaitant profiter des horaires d'une affaire de jour, en vivant à proximité de la mer.

Ce fonds de commerce pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**368 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.