

## Salon de thé, Epicerie avec terrasse dans le centre ville de Limoges (87000)

Annonce **C1245945** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : A vendre un salon et boutique de thé situé dans le centre de Limoges (87000).

Place de parking couvert.

L'outil de 95 m<sup>2</sup> : Salle au rez de chaussée avec un bar.

A l'étage, façon de mezzanine il y a des espaces (salon, canapé), une réserve et un toilette.

Bar compact permettant les préparations sucrées et salées.

Aucun travaux à prévoir ; décoration avec gout et une terrasse dans une rue piétonne.

Une clientèle d'habitues fréquente régulièrement ce lieu.

Ouverture du mardi au samedi de 10h a 19h00.

Joli chiffre d'affaires : 60% du CA se consomme sur place et 40% à emporter (thé en vrac, accessoires, etc).

Une activité performante, demande une technicité faible et un lieu très agréable.

Business plan solide pour la reprise du fonds de commerce et des murs, à étudier.

Les murs et les fonds de commerce sont à vendre à 150 000 € pour les murs et 130 000 € pour le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **300 160 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

