Restaurant 50 couverts dans une zone touristique,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1245928** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : En Bretagne, situé proche de la mer, dans une ville dynamique, à vendre un fonds de commerce de restaurant gastronomique étoilé.

Les deux salles à la décoration soignée et chaleureuse ont une capacité de 30 et 20 couverts. La cuisine est spacieuse, et dispose d'un équipement récent et entretenu.

L'établissement est ouvert à l'année avec un effectif de 5 personnes.

Chiffres et informations financières sur demande.

Le loyer mensuel est de 2500 €, logement inclus.

Prix de 482 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 450 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 374 500 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 350 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.