Local commercial de 199 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75015) en France

Annonce **C1245909** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75015), à proximité d'un parc des expositions et du métro, à vendre un local commercial de 198.99 m2 présenté comme suit : - Au rez-de-chaussée : Un bureau fermé, un plateau, un espace cuisine, des sanitaires.

- Au sous-sol : Un plateau pouvant accueillir des bureaux, 3 espaces de stockage et 2 terrasses.

L'ensemble a été entièrement rénové et offre une climatisation réversible.

Les points forts : - Métro convention à 4mn à pied.

- ERP possible.
- Accessible PMR - Climatisation.
- Locaux en parfait état.

- 2 terrasses.

- A proximité d'un parc des expositions Paris - Versailles, le local est accessible directement sur une rue et fait partie d'une copropriété récente.

Nombre de lots de la copropriété : 39, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3900 € soit 325 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité de louer le local (loyer de 7000 € / mois).

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 30240,00 €.

- Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 780,00€ TTC.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Prix : **2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.