Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, 25 min d'Aix-en-Provence

Annonce **C1245901** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie avec une licence IV situé dans une petite commune du Sud Luberon, à 25 min d'Aix-en-Provence.

La grande salle de cet établissement accueille 80 couverts, auxquels s'ajoutent 80 places en terrasse.

La cuisine de 30 m2 est équipée d'une extraction et de nombreux matériels : 4 plaques coup de feu, four à gaz, four électrique, four à pizza, friteuse, plancha, 3 tours de réfrigération, frigos, congélateurs.

L'espace bar est lui aussi parfaitement aménagé.

Une chambre fraîche pour la bière.

Une chambre froide positive de 12 m2 et une vaste surface de stockage sont également installées au Rez-de-chaussée.

Un appartement T3 de 80 m2 situé à l'étage complète ce bien.

Géré depuis près de 10 ans par le même couple d'exploitants, ce bar restaurant bénéficie de bons avis clients.

Ouvert 5 jours sur 7, il fonctionne avec une équipe de 7 personnes en CDI et connaît une progression régulière de son chiffre d'affaires.

Parking public gratuit à proximité.

Bail 3/6/9.

Prix de cession du fonds de commerce : 440 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 732 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.