

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2 dans une rue commerçante et passante de Lyon 3e

Annonce **C1245895** postée le **06/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre, suite à un départ à la retraite, le bail de cette jolie boutique de 44 m2 idéalement située dans une rue commerçante et passante de Lyon 3e.

Ce local dispose également d'un bureau/ arrière boutique de 4 m2 avec un point d'eau.

WC indépendant.

Porte d'entrée sécurisée par un rideau métallique.

Droit au bail : 25.000 €.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Frais de dossier 720 €.

Possibilité de louer un garage en sus : 400 €/ Trimestre.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.