

# Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

## Annonce C1245882 postée le 06/mars/2024

# Description de l'activité

Local à usage de bureau et commerce de 100m2 environ répartie au rez-de-chaussée, premier et 2e étage. Composé d'un espace d'accueil, 4 bureaux, 1 salle de réunion, 1 espace cafeteria avec kitchenette et 2 sanitaires+ jouissance exclusive d'une cour sur l'arrière + sous sol d'archivesFacilité de stationnement sur rue, gratuitBelle visibilité sur axe passantDisponibilité : juin 2024Bail : commercialLoyer annuel HT HC : 780 €Provision pour Impôt foncier : 106, 96 € HT mensuelRégime fiscal : soumis à la TVARèglement mensuel, d'avanceDépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCHonoraires d'agence à charge preneur 2 340 € HT

Surface commerciale: 115 m<sup>2</sup>

Surface totale: 115 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : **780** €

#### Localisation

Localisation: Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Odon : 4 182 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.