

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75019)

Annonce **C1245875** postée le **06/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché dans un quartier très prisé du 19ème, limite 20ème.

Avec une surface totale de 67 m<sup>2</sup>, il y a un grand rez de chaussée de 47 m<sup>2</sup> composé d'une salle de 30 couverts et d'une cuisine de plain pied bien agencée de 10 m<sup>2</sup> environ. Gaz, extraction 400. Il y a également une terrasse ensoleillée de 12 couverts. Une belle réserve de 20 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Esprit de village dans un quartier qui se gentrifie depuis quelques années déjà. Vie de bureau, vie de quartier, une population jeune et aisée, encline à sortir fréquemment. Quartier apprécié par le tourisme également (Airbnb, hôtels, etc), dans un axe très vivant et très passant à deux pas du métro.

Ticket moyen actuel : 20 € HT midi - 30 € HT le soir.

- Loyer : 1890 € net de TVA

- Provisions pour charges : 100 € net de TVA.

Le bail a été renouvelé en 2021. Il court jusqu'en 2030.

Un joli petit restaurant pour les amateurs du village.

Un restaurant qui marchera très bien midi et soir.

Idéal également pour coffee shop moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.