Local commercial de 100 m2 dans une ville touristique, Girona en Espagne

Annonce **C1245835** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

- Situation :
- Sur la Costa Brava en Catalogne, Espagne. La ville est située sur la côte méditerranéenne à 45 km de Gerone et 140 km de Barcelone.

- Emplacement :
- Ce local commercial a un emplacement stratégique au centre-ville avec un passage piétonnier élevé pendant la saison touristique.

- Le bien :
- Un local commercial, très lumineux de 100 m² avec une terrasse privée de 20 m2 devant la vitrine.

Le local offre une occasion dans une ville touristique et les possibilités sont vastes, que ce soit pour le commerce de détail ou tout autre projet novateur.

Un espace commercial dans l'une des destinations touristiques les plus prisées de la région.

Il fait partie d'un lot de 3 locaux accolés de 100 m2 chacun qui sont vendus séparément ou par 3**.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement sur un axe principal.
- Possibilité de regrouper sur 3 locaux.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**141 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**132 200 CHF**
Description de l'immobilier :	- Il existe 3 locaux de la même superficies, ils sont communicants. - Prix affiché pour 1 local. - Surface de 100 m2. - Croisement 4 m, façade 4 m. - 2 toilettes, débarras. - Vitrine.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos