Bar mythique, connu et bonne ambiance - concept cubain, salsa, dans une zone commerciale, dynamique et touristique, Girona en Espagne

Annonce **C1245829** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

- Situation :
Ce bien est situé en Espagne dans la région de la catalogne, à environ 40 km de la frontière française, 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Dans une des villes les plus attrayantes de la Costa Brava qui compte environ 8.000 habitants permanents et environ 90.000 personnes pendant la saison estivale.

- Emplacement :
Etablissement avec une belle situation dans le centre-ville, dans une zone commerciale dynamique et très touristique ; emplacement idéal à proximité d'autres commerces tels que des bars, restaurants mais aussi des pharmacies, hôtels, supermarchés, etc.

Le bien :
A vendre, murs et fonds de commerce d'un Bar d'ambiance idéalement situé et très fréquenté par une nombreuse clientèle variée de locaux et de touristes.

Depuis plus de 10 ans, cette belle affaire ouverte d'avril à septembre est reconnue pour son ambiance et son accueil dynamique et chaleureux.

Cet établissement est composé de 3 parties :
1- 75 m2 avec bar, WC, chambre froide avec une capacité d'accueil de 70 personnes.
2- Une zone de passage.
3- 80 m2 de terrasse fermée et entièrement découvrable avec une capacité d'accueil de 120 personnes.

Belle affaire à forte notoriété et bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 670 pi²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement.
- Notoriété.

Loyer mensuel : 3 300 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

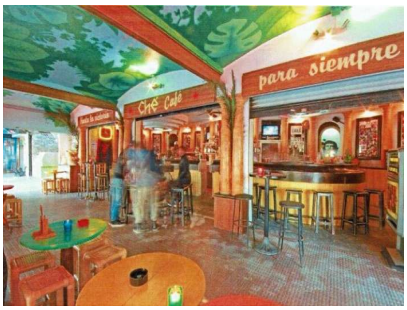
Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**660 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**348 700 CAD**
Description de l'immobilier :	Cet établissement est composé de 3 parties : 1- 75 m2 avec bar, WC, chambre froide avec une capacité d'accueil de 70 personnes. 2- Une zone de passage. 3- 80 m2 de terrasse fermée et entièrement découvrable avec une capacité d'accueil de 120 personnes.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos