Pizzeria et restauration italienne dans une rue passante,, Paris (75002)

Annonce **C1245813** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration - pizzeria et restauration italienne situé sur un emplacement numéro 1.

Dans une rue très passante, un établissement de 65 couverts avec four à pizza napolitaine. Un sous-sol avec chambre froide, labo et espace de stockage. Extraction 400.

Bail 3/6/9 en cours, fin en janvier 26.

- Loyer : 7 000 € HT.

- Charges : 650 €.

- Prix : 420,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 6.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,800 € / an.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	600 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **449 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.