Location de matériel de ski et de vente de vêtements de sport dans une galerie marchande, en Isère (38)

Annonce **C1245811** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de location de matériel de ski et de vente de vêtements de sport, avec les murs indissociables.

Affaire exploitée depuis 11 ans.

Le magasin se situe au rez-de-chaussée dans une galerie marchande avec un appartement aménagé au 1er étage avec accès intérieur au magasin, habitable à l'année, dans une station de moyenne montagne dynamique hiver comme été.

Magasin actuellement ouvert 4 mois l'hiver uniquement.

Possibilité de développement important en louant du matériel pour des activités d'été grâce à son emplacement idéalement situé au pied des remontées mécaniques.

La construction d'un nouvel hôtel haut de gamme à proximité immédiate du magasin va également permettre de développer le chiffre d'affaires.

Affaire idéale pour un couple.

Possibilité de reprendre 1 salarié pour la partie atelier et entretien du matériel.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 770 €

Éléments chiffrés :

CA	112 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.