

# Local commercial idéal pour Restaurant, Bègles (33130)

### Annonce C1245801 postée le 05/mars/2024

## Description de l'activité

Gironde (33): Au cœur d'une zone commerciale de Bègles (33130), à la location une cellule d'environ 651 m2 au sein d'un programme neuf.

Les locaux sont principalement destinés à une activité de restauration.

Locaux livrés brut de béton fluides en attente.

Terrasse d'environ 180 m2.

- Droit d'entrée : 30 000 € HT.

- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 € HT.

Surface commerciale: 651 m<sup>2</sup>

Surface totale: 651 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 9 765 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : **30 000 €** 

#### Localisation

Localisation: Bègles (33130), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bègles : 25 085 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.