Local commercial , 459 m2 dans une zone commerciale et artisanale,, Mérignac (33700)

Annonce **C1245795** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700), au cœur d'une zone commerciale et artisanale dynamique, à louer une surface commerciale neuve d'environ 459 m2.

Le programme bénéficie d'une excellente accessibilité via la rocade sortie 10 et la future ligne de tram a.

Cette cellule est issue d'un programme de plus de 6 900 m2 qui abritera restaurants et commerces de loisirs.

Le site sera doté d'un vaste parking dans un environnement verdoyant.

Livraison prévisionnelle : à partir du 2ème trimestre 2024.

Locaux livrés brut de béton, fluides en attente.

- Loyer : 8 797.50 € HT HC / mois.

- Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

- Les frais de rédaction d'acte : 2 500 €.

Surface commerciale : 459 m²

Surface totale : 459 m²

Loyer mensuel : 8 797 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.