

## Restauration chaude - take away dans une rue passante, en hyper centre piéton,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1245789** mise à jour le **11 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium, hyper centre piéton.

Description - équipement - aménagement :

- Grande vitrine sur une rue très passante.
- Nombreuses places assises avec jolie terrasse.
- Potentiel de développement.
- Restauration chaude sur place et à emporter.
- Séparateur de graisse et ventilation.

- Emplacement : 1003.

- Activité : Restauration chaude - take away.

- Surface : 150 m2.

- Bail : 5 ans.

- Disponibilité : De suite ou à convenir.

- Loyer mensuel : CHF 3'000.- net.

- Prix de vente : CHF 490'000.-

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **495 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.