Boulangerie, Pâtisserie proche de Rouen (76000)

Annonce **C1245785** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au nord de Rouen (76000). Emplacement proche de la ville sans les inconvénients qu'elle peut générer et dispose d'un cadre de vie agréable.

Cette belle affaire dispose d'un magasin d'angle refait avec gout et très spacieux. Le fournil est bien équipé. Le stationnement est aisé pour la clientèle et l'ensemble des commerces de proximité sont présents.

Possibilité de loger sur place grâce au logement situé au dessus de cette affaire.

Le chiffre d'affaires de cette structure peut encore être augmenté, au regard de son environnement croissant et de son secteur prisé.

La rentabilité du produit est au rendez-vous avec un excédent brut d'exploitation de plus de 100 K€ pour un chiffre d'affaires de 500 K€.

Loyer mensuel : 1 255 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	504 000 EUR
EBE en 2023	102 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **446 696 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.