

Bar, café avec petite restauration,, Morat en Suisse

Annonce **C1245780** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Morat - Joli petit bar à café à vendre.

Une prochaine aventure entrepreneuriale : Bar-café de charme à Morat.

- Emplacement de premier choix : Niché au cœur d'un vibrant village dans le district du lac, à Morat, ce bar-café promet une expérience unique tant pour l'entrepreneur visionnaire que pour sa clientèle.

Situé dans une zone commerciale la plus dynamique de la commune, cet établissement bénéficie d'un flux constant de passants, assurant une visibilité et une fréquentation maximales.

De plus, avec des places de parking juste en face et une vitrine attrayante, attirer les clients n'a jamais été aussi facile.

- Équipements modernes et espaces optimisés : Conçu pour impressionner, cet établissement est doté d'un aménagement professionnel et moderne.

Avec un bar équipé d'un système de réfrigération de pointe, un espace de stockage pratique, et une cave spacieuse, il y a tout ce qu'il faut pour gérer les opérations quotidiennes avec aisance.

De plus, la possibilité d'offrir des snacks sur place et de profiter d'une belle terrasse ajoute une valeur inestimable à l'expérience client.

- Un potentiel de croissance exceptionnel : Ce n'est pas seulement un bar-café ; c'est une opportunité de croissance sans limites.

Avec un grand potentiel pour organiser des événements, des soirées thématiques et diverses animations, vous pouvez transformer cet espace en un véritable point de rencontre pour la communauté et au-delà.

- Conditions de location avantageuses : Avec un loyer mensuel de seulement CHF 3'200, cette opportunité est non seulement abordable mais aussi une sage décision financière pour ceux qui cherchent à investir dans un projet prometteur avec des coûts d'exploitation gérables.

- Une occasion : Pour une personne passionnée par l'hospitalité qui rêve de diriger son propre établissement, ce bar-café à Morat représente le tremplin idéal pour réaliser les ambitions.

Avec son emplacement stratégique, ses installations de première qualité, et son potentiel de développement, le moment n'a jamais été aussi propice pour embrasser l'entrepreneuriat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 700 €**

Localisation

Localisation : **Morat, Fribourg, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Morat : **6 024 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.