

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1245764** postée le **05/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à moins d'une heure de Rennes - Saint-Malo, idéalement niché au cœur d'un charmant bourg des Côtes d'Armor (22), aux bords de rands axes routiers et surtout dans un grand bassin d'emplois.

Cette boulangerie - pâtisserie est tenue en couple, avec du personnel.

Le matériel est récent et très bien entretenu.

Belle qualité de vie (une journée et deux demi-journées de fermetures hebdomadaires), ainsi que cinq semaines pour congés annuels.

Son chiffre d'affaires est supérieur à 285 000 € HT. Belle rentabilité.

Faible loyer.

**Loyer mensuel : 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**