Local commercial idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1245758** postée le **05/mars/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A louer, en plein centre-ville, une cellule commerciale de 470 m2 à destination d'une activité de restauration.

Située sur un emplacement numéro 1, en cœur de ville, le volume de plain pied de 350 m2 permet de développer un concept food et beverage aux tendances actuelles et selon le projet d'implantation.

Cellule livrée brute de béton, vitrine posée et fluide en attente.

Une division de lots est envisageable selon les nécessités des projets envisagés.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 5 060 pi²

Loyer annuel : 150 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**168 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.