

Bar, Brasserie, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville,, Vichy (03200) en France

Annonce C1245747 postée le 05/mars/2024

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200): A vendre une affaire de brasserie - bar avec une terrasse propice à la limonade, située en cœur de ville et rues piétonnes. Passage incontournable que ce soit pour touristes, ou locaux.

Bel emplacement dans une rue regroupant 4 restaurants, mais seul en limonade.

Pas de travaux à prévoir.

Excellent ratio CA - EBE.

Loyer à 3% du C.A.

Affaire tenue depuis 12 ans par une seule personne, accompagnée de 4 salariés en 2 saisonniers en période estivale, mais conviendrait à merveille à un couple de pros, avec un apport de 150 K€.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 191 m²

Surface totale: 191 m²

Points fort:

Cette affaire, reprise par un couple, permettrait de libérer un poste et augmenterait encore plus, l'EBE.

Éléments chiffrés :

CA 539 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : 520 200 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 139 400 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Vichy (03200), Allier, Auvergne

Nombre d'habitants* à Vichy : 25 585 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.